

建设项目过程审核意见

KSTZJ260357-05

项目名称	亭北小区房屋防水维修工程			合同内容	施工最高限价
送审金额 (万元)		审核金额 (万元)	12.6978	承接方	
投资 监理 审核 意见	一、工程概况 1、本项目为亭北小区房屋防水维修工程。 二、审核依据 1、松九府{2026}164号 本项目总投资15.1072万元，其中建安费12.8511万元，其他建设费2.2561万元（其中工程监理费0.4241万元）。 三、审核意见 1、套用上海市2016定额，工料机单价参照2026年6月上海市建设工程价格市场信息价。 2、取费按沪建标定联[2023]486号文件、沪建市管【2019】19号文件：其中企业管理和利润费率26.38%，安全文明施工措施费费率2.3%，增值税税率9%。 3、建议本项目最高限价为12.6978万元。 上海康舒特建设工程监理有限公司 李松涛 2026.8.19				
建设 单位 反馈 意见	年 月 日				
相关 单位 反馈 意见	年 月 日				

本表一式三份

最高限价

项目名称：亭北小区房屋防水维修工程

工程地点：

建设单位：

施工单位：

设计单位：

监理单位：

审价单位：上海康舒特建设工程监理有限公司

编制单位：

结构类型：

建筑面积(m2)：

框架面积(m2)：

地下面积(m2)：

编制人：

上岗证号：

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：

工程造价：126978.29

造价指标：

总造价(大写)：壹拾贰万陆仟玖佰柒拾捌元贰角玖分



费用表

工程名称: 亭北小区房屋防水维修工程\单项工程\房修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

最高限价

工程名称: 亭北小区房屋防水维修工程\单项工程\房修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工料机汇总表

工程名称: 亭北小区房屋防水维修工程\单项工程\房修工程

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	00030131	装饰木工 建筑装饰	工日	1.22	285.08	348.30
2	00030133	防水工 建筑装饰	工日	30.11	240.73	7249.39
3	00030153	其他工 建筑装饰	工日	2.54	219.46	556.84
4	00130129	木工 房屋修缮	工日	11.31	285.98	3233.52
5	00130133	防水工 房屋修缮	工日	50.19	240.73	12082.33
6	03018173	膨胀螺栓(钢制) M10	套	317.10	0.69	219.12
7	03035917	镀锌连接铁件(门窗专用)	个	158.61	4.00	634.45
8	11092301	铝合金推拉窗	m2	31.85	275.58	8777.19
9	11210821	铝合金隐形纱窗	m2	15.93	53.11	846.11
10	13052901	冷底子油	kg	336.89	6.52	2195.21
11	13330611@1	新做东方雨虹SBS卷材防水	m2	1701.25	31.24	53152.12
12	13350831	改性沥青嵌缝油膏	kg	82.23	9.72	799.27
13	13350851	SBS弹性沥青防水胶	kg	425.45	7.19	3057.28
14	14372501	聚氨酯发泡密封胶 750ml	支	18.86	19.42	366.37
15	14390202	液化石油气	kg	397.12	9.49	3769.89
16	14412521	硅酮耐候密封胶 310ml	支	12.34	12.78	157.72
17	X0046	零星材料费	元	163.24	1.00	163.24
18	99090400@1	设备移位 汽车式起重机 16t	台班	3.00	1253.97	3761.92
19	JX2020	通用机械费	元	585.12	1.00	585.12
合 计						101955.39

增值税